



토지행정학과



토지행정은 국토전반에 대한 공간정보를 관리하는 분야로 토지행정과는 국토정보관리와 전국적인 토지 재조사사업과 남북통일을 대비한 인력을 양성하기 위하여 국가정책에 따라 설립되었습니다. 토지행정과는 위성측위시스템(GNSS), 토지정보시스템(KLIS), 드론사진측량 등 첨단기술의 실무중심교육을 통해 기술과 행정능력을 겸비함으로써 국토전반에 대한 토지정보를 운영·관리하는 전문인력을 양성합니다.

▶ 학과목표

인성교육과 첨단실무교육을 토대로 토지행정 및 국토공간정보 산업의 전문인력 양성

▶ 적성과 흥미

지리학과 경제학을 토대로 도시공학, 교통공학, 정치학, 행정학, 관광학, 사회학 등 여러 학문과 인접해 있는 학문입니다. 때문에 관련 분야의 지식을 통합하여 사고하는 능력과 공간지각력, 수학 또는 공학계열에 관심이 있으면 도움이 됩니다.

➤ 취득자격

국가자격	지적산업기사, 측량및지형공간정보산업기사, 주택관리사, 공인중개사
민간자격	부동산경영사, 부동산경매사, 주거복지사 등

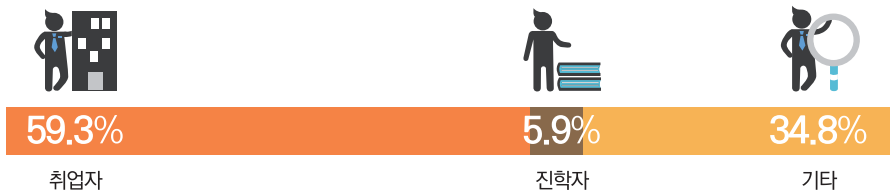
➤ 진출분야

분야	직업명칭
GIS·지적	지리정보엔지니어, 측량기술자, 토지측량사,
도시·지역	도시계획가, 도시문제연구원, 지역환경정책연구원
부동산	부동산개발분석가, 교통계획 및 설계가, 부동산정비사업관리자, 부동산컨설팅트

➤ 융합진출분야

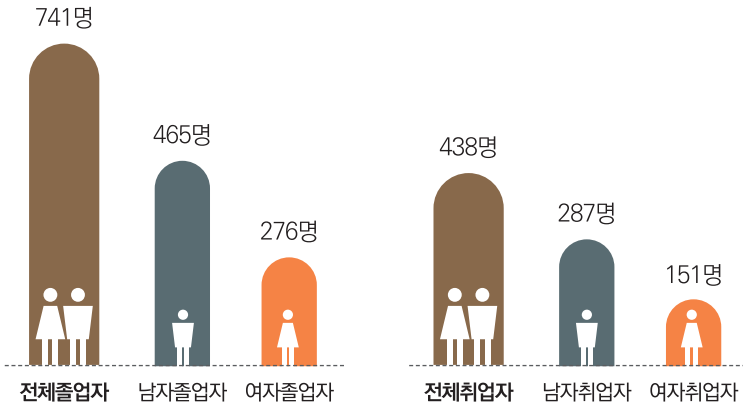
분야	직업명칭
GIS·지적	유비쿼터스도시 서비스운영원, 공간빅데이터분석가
도시·지역	유비쿼터스도시기술자, 도시농업연구원, 테마파크개발자
부동산	부동산펀드매니저, 수용지보상원

➤ 졸업 후 상황

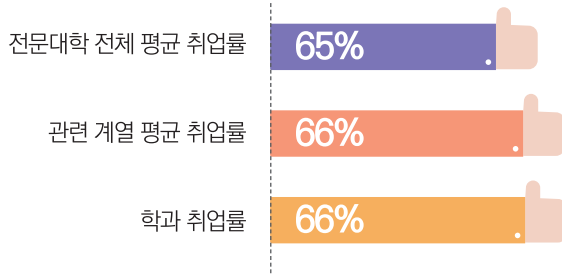


➤ 취업현황

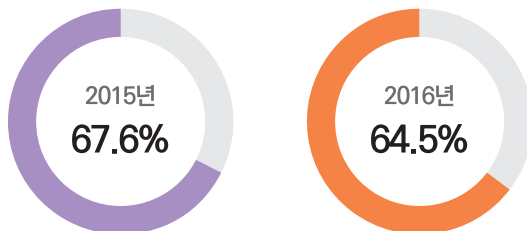
○ 취업자수(전문대학)



○ 취업률(전문대학)



○ 우리대학 취업률



▶ 전국학과 개설현황

대학교	가천대학교, 강릉원주대학교, 강원대학교, 건국대학교, 경일대학교, 경주대학교, 고려사이버대학교, 공주대학교, 단국대학교, 대구대학교, 동신대학교, 명지대학교, 명지대학교(경기), 목포대학교, 상명대학교, 서울디지털대학교, 서울사이버대학교, 서울시립대학교, 세명대학교, 세종사이버대학교, 송실사이버대학교, 영남대학교, 원광디지털대학교, 전주대학교, 중앙대학교, 평택대학교, 한국국제대학교, 한양사이버대학교
전문대학교	대구미래대학교, 동강대학교, 동서울대학교, 서해대학, 신구대학교, 영남외국어대학, 영진사이버대학교, 창원문성대학교, 충남도립대학교

▶ 참고 사이트

- 대한측량협회 www.kasm.or.kr
- 대한지적공사 www.lx.or.kr
- 국토지리정보원 www.ngii.go.kr
- 국토교통부 www.molit.go.kr
- 대한국토·도시계획학회 www.kpa1959.or.kr
- 대한민국공무원퇴직 injae.go.kr

▶ 학년별 커리어로드맵

	1학년	2학년
단계	진로설정 및 목표 구체화 기간	실전 취업활동 기간
추천 진로전략 포인트	<ul style="list-style-type: none"> · 자기분석 및 비전수립 · 성격유형분석 및 적성검사 · 진로설계 상담 · 진로관련 정보 수집 · 취업역량강화 	<ul style="list-style-type: none"> · 맨투맨 취업 컨설팅 · 전공 관련 자격증 취득 · 직장체험 및 탐방 · 관심(목표)기업 선정 및 정보 분석 · 실전취업준비 (입사지원서, 면접준비)
교과목	<ul style="list-style-type: none"> · 의소소통과 문제해결 · 직업윤리와 인성 · 한국사의 이해 · 기초영어 · 작문연습 · 한국사연습 · 토지행정영어연습 · 공간정보학개론 · 부동산공시법 · 토지측량학 및 실습 · 세부측량학 및 실습 · 정보시스템의 이해 · 공간정보법 · 응용측량학 및 실습 · 프로젝트 관리의 이해 · 드론사진측량학 · 도근측량학 · 일필지경계확정 · 측량 및 지번변경 	<ul style="list-style-type: none"> · 대인관계와 화법 · 토지행정영어 · 산업안전 · 사회봉사 · 삼각측량학 및 수치지적 · 부동산학감정평가이론 · 토지기획 및 정책 · 공간정보관계법 · CAD · 공간정보행정실무 · 공간정보조사 · 토지사법 · 부동산학감정평가실무 · 공간 데이터베이스 기초 · 기준점측량응용 · 공간데이터베이스고급 · 지적공부정리 · 공간정보응용 · 기준점측량실무
비교과 프로그램	<ul style="list-style-type: none"> · 진로(취업)상담 · 인/적성검사 · 이력서&자기소개서 지도 · 여대생취업역량강화 프로그램 운영 · 취업캠프 	<ul style="list-style-type: none"> · 모의면접 · 청년취업성공패키지 · 청년내일채움공제 · 직업훈련(국가기간, 전략산업 직종) · 강소기업탐방 · 창업지원 프로그램 운영 · 해외취업지원 프로그램 · 창업프로그램 및 Capstone 경진대회 · 구인구직만남의 날
추천 교외활동	<ul style="list-style-type: none"> · 교양특강 참여 · 전공관련 아르바이트 · 배낭여행 · 서포터즈 · 공모전 참가 · 관심분야 현장경험 	<ul style="list-style-type: none"> · 현장실습 · 채용박람회 · 고용노동부 프로그램 참여 (청년취업아카데미, 취업성공패키지)

주요 진출 직업

측량 및 지리정보기술자



직무 개요

토목건설, 지도제작, 토지구획, 지형 연구, 천연자원개발, 지리정보개발 및 기타 목적을 위해 지형·지물을 측량하고, 관련 업무의 계획, 실시관리, 분석·평가, 연구 등의 업무를 관리하며, 측량사 및 측량보조원의 활동을 감독·조정



수행 직무

- 지형·지물에 대한 측지·측량 계획을 계획
- 과거 측량자료, 기록부, 지도, 증서, 물리적 자료 등을 조사하여 측량에 필요한 자료 수집
- 조사한 정보와 사진측량기록에서 새로운 자료를 개발하고, 측량통제 설정 및 재설정
에 필요한 절차와 방법을 결정
- 각종 측량기기와 평판, 수평기, 위성측량장비 및 기타 측량도구를 사용하여 대상지역
을 측량



필요 특성

>> 성격·흥미



성격 : 책임과 진취성, 적응성/융통성, 신뢰성, 꼼꼼함, 협조, 분석적사고



흥미 : 현실형(Realistic), 탐구형(Investigative), 진취형(Enterprising)

>> 업무수행능력·지식



업무수행능력 : 공간지각력, 장비의 유지, 장비선정, 움직임 통제, 시력, 기술설계



지식 : 지리, 건축과 설계, 산수와 수학, 법, 안전과 보안



직업 전망

향후 5년간 측량사의 고용은 다소 감소하는 수준이 될 것으로 전망됩니다. 측량사의 일자리 전망을 가능해 볼 수 있는 가장 중요한 지표는 국내 건설경기 전망입니다. 현재 우리나라는 도로, 철도, 항만 등의 사회기반시설 건설을 지속적으로 추진해온 결과 사회 기반시설이 어느 정도 갖추어진 성숙기에 접어들었고 이는 공공부채 증가를 억제하려는 정부정책과 맞물려 신규 공공건설 투자를 위축시키는 요인이 될 것입니다.



직업 만족도



▶ 주요 진출 직업

▶ 지리정보시스템전문가(GIS전문가)



직무 개요

하수도, 도로, 지하매설물 등 각종 지리정보의 데이터베이스를 구축,관리하기 위한 지리정보시스템을 설계하고, 이와 관련한 기술을 개발하고 활용방안을 연구



수행 직무

- 사용자 의견 수렴 및 해당 분야의 전문가와 협의하여 구축하려는 지리정보시스템(GIS)의에 요구되는 기능 및 사항을 종합적으로 파악
- 요구사항에 입각하여 데이터베이스, 사용자 인터페이스 및 네트워크 등 기본적인 시스템 구조를 설계
- 지리정보시스템프로그래머에게 구축하고자하는 지리정보시스템을 설명하고 프로그램을 작성하도록 의뢰



필요 특성

» 성격·흥미

성격 : 혁신, 적응성/융통성, 정직성

흥미 : 관습형(Conventional), 탐구형(Investigative), 진취형(Enterprising)

» 업무수행능력·지식

업무수행능력 : 기술설계, 전산, 기술분석, 공간지각력, 수리력, 장비선정

지식 : 지리, 컴퓨터와 전자공학, 산수와 수학, 영어



직업 전망

향후 5년간 지리정보시스템전문가(GIS전문가)의 고용은 현 상태를 유지하거나 다소 증가할 것으로 전망됩니다. 측량과 IT기술이 융합된 공간정보의 활용 분야가 매우 다양해지고 있고, 관련 시장도 커지고 있습니다. 지리공간정보의 활용성이 매우 커져 이제 는 건설, 국방, 안전 등 거의 모든 분야에서 활용되고 있습니다.



직업 만족도

47%



토지감정평가사



직무 개요

판매, 구매, 과세나 자산처분을 목적으로 토지, 기업, 재산 및 기타 부동산 등의 경제적 가치를 평가하여 그 결과를 화폐가치로 산정하는 업무 수행



수행 직무

- 대상물의 감정목적에 감안하여 조건, 목록 등 감정의 기본적 사항을 책정하고 이에 따라 감정계획 수립
- 부동산 및 동산 등의 평가물을 대상으로 내용, 성능, 구조 등 가치에 미치는 제반요인을 확인하고 이를 정리
- 현장조사와 각종 손익계산서, 대차대조표 등의 자료를 검토하고 법인 내 동료 감정평가사의 의견을 수렴하여 최종적으로 가격을 결정한 후 감정서 작성



필요 특성

>> 성격·흥미



성격 : 분석적사고, 혁신, 협조, 적응성/융통성



흥미 : 탐구형(Investigative), 관습형(Conventional), 사회형(Social)

>> 업무수행능력·지식



업무수행능력 : 공간지각력, 범주화, 판단과 의사결정, 수리력, 글쓰기



지식 : 지리, 건축 및 설계, 법, 식품생산, 국어



직업 전망

향후 5년간 감정평가사의 고용은 현 상태를 유지하는 수준이 될 것으로 전망됩니다. 감정평가업무에도 최근 IT기술을 기반으로 한 시스템이 도입되고 있어 이는 감정평가사가 갖춰야 할 역량에도 변화가 올 것으로 보이며, 고용감소를 가져오는 요인이 될 수도 있습니다. 금융기관 중에는 실거래가 자료를 활용하여 부동산의 담보가치를 자동으로 산정하는 시스템을 활용하는 곳도 있고 향후에는 더 진보된 인공지능시스템에 의한 감정평가가 이뤄진다면 담보평가 수요는 다소 감소할 수도 있을 것입니다.



직업 만족도



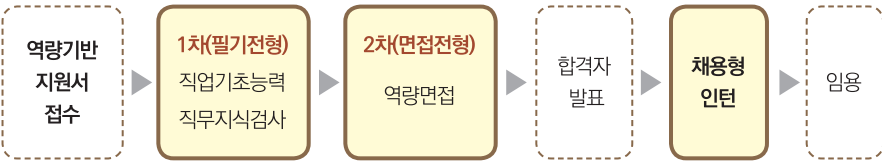
▶ **관련계열 공공기관**

한국국토정보공사 지적측량분야 채용형 인턴 채용정보

▶ 사무직 지원자격

- (스펙초월 열린 채용) 학력, 전공, 성별, 연령, 어학성적 제한 없음
- 지적자격보유자

▶ 전형방법 및 절차



▶ 직무지식검사

시험구분	시험과목	시험시간	평가비중
직무지식검사	- 지적학(20) - 지적측량(20) - 관계법규 I (20) - 기초통계학(20)	80분	70%
직업기초능력평가	직업성격검사	20분	적합/부적합
	수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 기술능력	60분	30%

▶ 자격증 가산점

자격증	가산점수	비고
측량및지형공간정보기사, 도시계획기사, 토목기사, 정보처리기사, 한국사능력1급, 공인회계사, 변호사, 세무사, 법무사, 감정평가사, 공인노무사	필기시험 총점에 만점의 2%	필기시험 각 과목별 만점의 4할 이상 득점한 자에게만 적용 관련자격 가점은 보유자격에 따라 각각 합산하되 4%를 초과하지 못하며, 초과 시 4%만 인정
측량및지형공간정보산업기사, 토목산업기사, 정보처리산업기사, 한국사능력2급, 전산회계1급, 전산세무1급	필기시험 총점에 만점의 1.5%	
측량기능사, 전산응용토목제도기능사, 정보처리기능사, 한국사능력3급, 전산회계2급, 전산세무2급	필기시험 총점에 만점의 1%	

한국토지주택공사 사무직·기술직 신입직원(채용형 인턴)

▶ 사무직 자원자격

- 학력(전공), 연령, 여학성적 제한없음
- 남자의 경우, 병역필 또는 면제자

▶ 전형절차



▶ 필기전형 점수 배점

직업기초능력평가	직무수행능력평가	인성검사	가산점
60%	40%	적합/부적합	자격증 등

▶ 일반우대 가산점

자격증	가산점수
한국사능력검정시험 2급 이상	서류전형 만점의 3%
토목, 건설재료시험, 철도토목, 측량 및 지형공간정보, 해양공학, 콘크리트, 건설안전	기술직은 모집분야별 해당 자격증(기사, 기술사) 1개 이상 보유한 경우 만점(10점) 부여

● 부동산 투자자문



성격의 장·단점

긍정적인 생활태도는 긍정적인 결과를 가져오기에, 어떤 일이든지 ‘불가능하다’는 생각보다는 ‘할 수 있다’는 긍정적인 마인드로 최선을 다하려고 노력합니다. 사회생활을 하면서는 공적인 일을 위해서 사생활을 접어둘 만큼 일에 대한 자부심이 강하며, 공사를 구분해 절도 있고 적극적인 자세로 임하고 있습니다. 다만 너무 한 가지 일에 집중하여서 다른 일들을 소홀히 하는 경향이 있는데, 일의 우선순위를 정하여 계획적으로 진행함으로써 개선하고 있습니다.



전공

땅과 사람의 조화로운 현재를 위하여, 자연과 인류의 밝은 미래를 위하여 대학에서 높은 이상을 가지고 지리학과를 전공했습니다. 도시화, 공업화가 토지에 미친 여러 가지 현재의 상황뿐만 아니라 미래의 지역현상에도 관심이 고조되고 있으며, 연구지역이 국내에 국한되던 것이 외국지역으로 확대됨으로써 세계로 뻗어 나가고 있습니다. 정보통신기술이 발전함에 따라 지리학도 IT와의 접목을 통해 GIS(지리정보시스템)을 중심으로 교육도 받았습니다. 대학은 저에게 다양한 분야의 학문을 공부하여 종합적으로 분석할 수 있는 폭 넓은 사고의 틀과 창조적인 문제 해결 능력을 갖도록 해 주었습니다. 이러한 통찰력은 부동산분야의 공부를 하는데 실질적인 도움이 되어, 공인중개사 시험에 무사히 합격할 수 있었습니다.



경력사항

교수님의 추천으로 ○○대학교 부동산 컨설팅 연구소에서 연구보조원으로 1년 반 동안 일했습니다. 부족한 학점에 학업과 병행하며 했던 터라 어려움도 많았지만 대상지 환경분석 등 시장조사와 수지분석 업무를 하면서 부동산이란 분야에 새로운 열정과 의욕을 갖게 되는 계기가 되었습니다. 비록 학

업의 연장이라 생각하고 했던 일이고 학생의 신분이란 제약으로 전문적인 실무를 쌓을 수는 없었지만 많은 것을 보고 배울 수 있었던 좋은 경험을 하였다고 생각합니다.



지원동기 및 포부

돈을 아껴서 부자 되는 시대는 지났다고 생각합니다. 이제는 어떻게 소유재산을 효율적으로 투자하느냐가 관건이라고 생각합니다. 그러한 자산증식의 방안에는 주식, 예금, 채권, 선물, 부동산 등 여러 방안이 있지만 저는 부동산투자 분야에 관심을 가지고 귀사에 지원하게 되었습니다.

부동산 관련 업무가 상당한 양의 활동을 필요로 한다는 것을 알기에 활동적이고 말보다 행동으로 보인다는 점에서 저의 적성에 어울리는 분야라고 생각합니다. 기회가 된다면 프랜차이즈나 경매, reits 쪽도 경험하고 싶습니다. 부동산 분야의 투자자문 전문가가 되겠다는 포부를 가지고 한 계단씩 계단을 오르는 마음으로 배우고, 최고가 되기보다는 최선을 다하는 자세로 모든 것에 임하고 싶습니다.